

## « Le Clos Laborie »

### CAMBLANES ET MEYNAC

Terrain sis Route des Cités

LOT	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	SURF. PLANCHER	PRIX (€)	OBSERVATIONS
N° 1	815	275	218 000	
N° 2	700	265	193 000	RESERVE
N° 3	750	265	226 000	RESERVE
N° 4	751	265	230 000	
N° 5	801	265	234 000	RESERVE
N° 6	800	265	232 000	RESERVE
N° 7	801	265	234 000	
N° 8	808	265	236 000	
N° 9	800	265	232 000	RESERVE
N° 10	800	265	232 000	RESERVE
N° 11	888	275	223 000	RESERVE
N° 12	700	220	193 000	
N° 13	700	220	203 000	
N° 14	700	220	213 000	
N° 15	700	220	213 000	RESERVE
N° 16	700	220	203 000	
N° 17	700	220	193 000	OPTION

Date : 17/05/22

Ces prix ne sont pas contractuels et peuvent être soumis à des modifications sans préavis.

Livraison : troisième trimestre 2022

Il convient d'ajouter :

- les frais de notaire (environ 8.5%) ;
- les frais de plan et de bornage : 1000 euros ;
- les frais d'association syndicale : 500 euros ;
- les frais de parking de midi et muret technique préfabriqué : 2400 euros
- la provision pour dégradation : 500 euros.

*Prévoir : Les frais de raccordement aux réseaux divers (liaison coffret-construction) eau, électricité, téléphone, la taxe d'aménagement et de 2500€ de PFAC à payer au Syndicat des eaux.*

