

## « Le Clos Lafon »

### CREON

Terrain sis RD14 avenue Suzanne Salvet et rue de Blaye

LOT	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	SURF. PLANCHER	PRIX (€)	OBSERVATIONS
N° 1	434	110 m <sup>2</sup>	140 000	
N° 2	421	110 m <sup>2</sup>	141 000	
N° 3	445	110 m <sup>2</sup>	143 000	
N° 4	509	110 m <sup>2</sup>	147 000	
N° 5	406	110 m <sup>2</sup>	140 000	
N°6	444	110 m <sup>2</sup>	147 000	
N°7	415	110 m <sup>2</sup>	143 000	
N°8	510	110 m <sup>2</sup>	155 000	
N°9	482	110 m <sup>2</sup>	/	/
N°10	480	110 m <sup>2</sup>	/	/
N°11	530	110 m <sup>2</sup>	150 000	
N°12	510	110 m <sup>2</sup>	153 000	OPTION

Date : 04/11/2022

Ces prix ne sont pas contractuels et peuvent être soumis à des modifications sans préavis.

Livraison : 1er trimestre 2023

**A LA RESERVATION, VIREMENT DE 1 500 € OBLIGATOIRE.**

Il convient d'ajouter :

- les frais de notaire (environ 8.5%) ;
- les frais de plan et de bornage : 1000 euros ;
- les frais d'association syndicale : 500 euros ;
- les frais de clôture de façade de voie nouvelle avec soubassement (1.50 m) et parking de midi : 3300 euros ;
- la provision pour dégradation : 500 euros ;

*Prévoir : Les frais de raccordement aux réseaux divers (liaison coffret-construction) eau, électricité, téléphone, la taxe d'aménagement.*